

USAGES	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones				
				117 (r.684-09)	118 (r.684-09)	119 (r.734-12)	120 (760-14, art.3)	
HABITATION	(r760-14, art.3)	classe A-1 unifamiliale isolée		•	•	•		
		classe A-2 unifamiliale jumelée		• [1]	•		•	
	(r760-14, art.3) (r760-14, art.3)	classe A-3 unifamiliale en rangée						
		classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée						
		classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée		• [1,2]				
		classe C-1 multifamiliale isolée		• [1,3]			• [4]	
		classe D - habitation communautaire						
		classe E - résidence personnes âgées	art. 5.11, régl. const.					
		classe F - maison mobile						
	COMMERCE		classe A-1 bureaux					
			classe A-2 services					
			classe A-3 vente au détail					
			classe B-1 spectacles, salles de réunion					
			classe B-2 bars					
			classe B-3 commerces érotiques					
			classe B-4 récréation intérieure					
			classe B-5 récréation ext. intensive	art. 15.3				
			classe B-6 récréation ext. extensive					
			classe B-7 observation nature					
			classe B-8 clubs sociaux					
			classe B-9 arcades					
			classe C-1 hébergement					
			classe C-2 gîte touristique					
			classe C-3 restauration					
		classe C-4 cantines						
		classe D-1 essence, station-service	art. 10.5.5, 17.2					
		classe D-2 ateliers d'entretien	art. 10.5.5, 17.2					
		classe D-3 vente de véhicules	art. 10.5.5, 17.2					
		classe E-1 construction, terrassement						
		classe E-2 vente en gros, entreposage						
	classe E-3 transport, camionnage							
	classe E-4 para-agricole							
	classe E-5 autres usages commerciaux							
INDUSTRIE		classe A	art. 17.3					
		classe B	art. 17.3					
		classe C extraction	art. 15.4					
		classe D récupération, recyclage	art. 15.5					
PUBLIC ET		classe A-1 services gouvernementaux						
		classe A-2 santé, éducation						
		classe A-3 centres d'accueil						
INSTITUTIONNEL		classe A-4 services culturels et communautaires						
		classe A-5 sécurité publique, voirie						
		classe A-6 lieux de culte						
		classe B parcs, équipements récréatifs		•	•	•		
		classe C équip. publics	art. 7.5.2					
		classe D infras. publiques		•	•	•	•	
AGRICOLE		classe A agriculture	art. 7.4.1, 7.4.2					
		classe B élevage	art. 18.2, 18.3					
		classe C activités complémentaires						
		classe D activités agrotouristiques						
		classe E animaux domestiques						
Notes particulières:								
[1] Les normes de l'article 15.6 concernant l'aménagement du mur anti-bruit s'applique.								
[2] Limité aux habitations bifamiliales. (r760-14, art.3)								
[3] Maximum de 4 logements. (r760-14, art.3)								
[4] Maximum de 6 logements (r793--16, art.1)								

		Article de zonage	Zones				
			117 (r.684-09)	118 (r.684-09)	119 (r.734-12)	120 (760-14, art.3)	
NORMES	IMPLANTATION <i>(r760-14, art.3)</i>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.3	6	6	6	6
		marge de recul latérale min. (m)		[a]	2	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		[a]	2	4	4
		marge de recul arrière min.		25%	25%	25%	25%
	BATIMENT	hauteur minimale (étage)		2	2	2	1
		hauteur maximale (étage)		2	2	2	3
		hauteur minimale (m)		6	3,5	3,5	3,5
		hauteur maximale (m)	art. 12.2.6	—	—	—	—
		façade minimale (m)		[a]	[a]	[a]	[a]
		profondeur minimale (m)		6	6	6	6
		superficie min. au sol (m ca)		[a]	[a]	[a]	[a]
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	30	30	30
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10
	AUTRES NORMES	Nombre minimal de logement par bâtiment à l'usage habitation [c]		1	1	1	1
DIVERS	AMENDEMENT						
	Notes particulières [a] voir tableau 2, à la fin des grilles des usages principaux et des normes [b] voir tableau 1, à la fin des grilles des usages principaux et des normes [c] Concordance 2017 (r.805-16)						